

Entscheidungshilfen zum Immobilienkauf		
Pos.	Aufgabe	erledigt
1	Wo wohne ich am liebsten:	
1.1	in der Stadt	
1.2	in Stadtnähe	
1.3	im Vorort	
1.4	auf dem Land	
2	Was für ein Objekt soll es sein:	
2.1	ein freistehendes Einfamilienhaus	
2.2	eine Doppelhaushälfte	
2.3	ein Reihenhaus	
2.4	eine Eigentumswohnung	
3	Erstellung des Objektes:	
3.1	selber bauen	
3.2	kaufen	
3.3	bauen mit Eigenleistungen	
4	Grundstück- Immobilie suchen durch/über:	
4.1	einen Makler - Courtagekosten -	
4.2	Zeitung - Anzeigenkosten	
4.3	ein Gespräch mit der Stadt/Gemeinde	
4.4	Hausbank	
4.5	Bauunternehmer	
5	Finanzierung:	
5.1	mit der Bank oder uns über die Finanzierung sprechen	
5.2	die Gesamtkosten ermitteln	
5.3	das Eigenkapital zusammenstellen	
5.4	Einnahmen u. Ausgaben ermitteln	
5.5	den Finanzierungsbedarf bestimmen	
5.6	Finanzierungsbausteine festlegen	
5.7	einen Zins- und Tilgungsplan aufstellen	
5.8	Sicherheiten stellen	
5.9	einen Darlehensvertrag abschließen.	



**Versicherungsbüro
Wolfgang P. Güls**



Am Zaarshäuschen 13 • D-51427 Bergisch Gladbach • Tel.: 0 22 04 / 4 26 47 50 • Fax: 0 22 33 / 40 27 46
 Büro Hürth: Tel.: 0 22 33 / 40 27 45 • mobil: 0172 / 2 53 05 25
 eMail: wolfgangguels@t-online.de • internet: www.guels-versicherungen.de

6	Abschluß von Verträgen	
6.1	beim Architektenhaus :	
	a. Grundstückskaufvertrag beim Notar	
	b. einen Architektenvertrag	
	c. der Bauvertrag mit dem Bauunternehmer	
6.2	beim Fertighaus:	
	a. beim Notar den Grundstückskaufvertrag	
	b. den Fertighausvertrag	
6.3	beim schlüsselfertigen Bauträgerhaus:	
	a. beim Notar den Bauträgervertrag	
6.4	beim Erwerb einer Eigentumswohnung bzw. Gebrauchtimmoblie:	
	a. den Kaufvertrag beim Notar	
7	Wichtige Versicherungen:	
7.2	eine Bauherrenhaftpflichtversicherung	
7.3	für Schäden am Bauobjekt - die Bauwesenversicherung	
7.4	während der Bauphase die kostenlose Feuerrohbauversicherung	
7.5	gegen Feuer, Sturm/Hagel u. Leitungswasser die Wohngebäudeversicherung	
8	Planungen einhalten:	
8.1	Qualität der Bauausführung kontrollieren	
8.2	den Zeitplan einhalten.	
8.3	die Gesamtkosten einhalten	
9	Bauabnahme durchführen:	
9.1	die Bauabnahme ein schriftliches Protokoll führen	
9.2	Mängel ggf. genau im Protokoll festhalten	
9.3	einen Fachmann (z.B. Architekten) hinzuziehen	



Versicherungsbüro Wolfgang P. Güls



Am Zaarshäuschen 13 • D-51427 Bergisch Gladbach • Tel.: 0 22 04 / 4 26 47 50 • Fax: 0 22 33 / 40 27 46
 Büro Hürth: Tel.: 0 22 33 / 40 27 45 • mobil: 0172 / 2 53 05 25
 eMail: wolfgangguels@t-online.de • internet: www.guels-versicherungen.de