

## Checkliste "Baukosten"

Gewerk	Kosten	Gewerk	Kosten
<b>1. Grundstück</b>		<b>Übertrag:</b>	
Kaufpreis			
Vermessung		Innentreppe	
Maklerprovision		Maler	
Notar		Küche	
Grundbuch		Einbaumöbel	
Grunderwerbsteuer		Solaranlage/Wärmepumpe/Kaminofen	
		Blitzschutz	
<b>2. Erschließung</b>		Breitbandkabel/Antenne	
Anschlüsse		Alarmanlage	
Straße		Garage/Carport	
Zufahrt			
Strom		<b>4. Außenanlagen</b>	
Gas		Einfriedung	
Wasser		Garten	
Kanal		Zuwegung/Terrasse	
		Mülltonne	
<b>3. Baukosten</b>		Bordsteinabsenkung - Garage/Carport	
Erdarbeiten			
Maurer- und Beton		<b>5. Baunebenkosten</b>	
Zimmerer		Architekt	
Dachdecker/Dämmung		Statik/Vermessung	
Klempner		Baugenehmigung	
Putz- und Stuck		Bauschein	
Estrich		Geldbeschaffung	
Fliesen/Plattierung		Schätz- und Gutachterkosten	
Oberbodenbelag		Zinsen	
Fenster		Sonstige Genehmigungen	
Schreiner		Bankgebühren und Disagio	
Rolläden			
Sanitär		<b>6. Sonstige Kosten</b>	
Heizung		Versicherungen	
Elektro		Porto/Telefon/sonst. Auslagen	
Schlosser		Richtfest	
Außentreppe		Unvorhergesehenes	
<b>Übertrag:</b>		<b>Gesamtkosten</b>	



**Versicherungsbüro  
Wolfgang P. Güls**



Am Zaarshäuschen 13 • D-51427 Bergisch Gladbach • Tel.: 0 22 04 / 4 26 47 50 • Fax: 0 22 33 / 40 27 46

Büro Hürth: Tel.: 0 22 33 / 40 27 45 • mobil: 0172 / 2 53 05 25

eMail: [wolfgangguels@t-online.de](mailto:wolfgangguels@t-online.de) • internet: [www.guels-versicherungen.de](http://www.guels-versicherungen.de)